

## **SPOLEČNÉ UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH**

Stavební firma AVUS, spol. s r.o., se sídlem na adrese Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 454 77 515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4829 (dále jen „Společnost“)

tímto ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) a ustanovení zákona č.125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) ukládá do sbírky listin obchodního rejstříku následující upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách. Projekt rozdělení Společnosti odstěpením se vznikem nové společnosti je zakládán do sbírky listin společně s tímto upozorněním. Věřitelům, obchodním partnerům, zaměstnancům a společníkům je přístupný také v sídle společnosti.

### **A. UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

1. Společnost upozorňuje své věřitele na jejich práva dle ustanovení § 35 až § 39 Zákona o přeměnách, zejména pak na následující práva:

- a) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny Společnosti zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a Zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- b) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- c) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé: (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- d) Práva vlastníků dluhopisů dle zvláštního zákona nejsou uvedeným dotčena.

Toto upozornění neobsahuje informace pro vlastníky vyměnitelných a prioritních dluhopisů a vlastníky jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, protože společnost takové cenné papíry neemitovala.

2. Společnost dále upozorňuje své věřitele na jejich práva vyplývající z ustanovení § 257 až 262 a § 264 Zákona o přeměnách, zejména pak na následující práva:

- a) Rozdělovaná Společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení nebo vyčlenění na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze. Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z rozdělované Společnosti nebo zůstaly rozdělované Společnosti, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, které na ni má přejít dle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Není-li z projektu odštěpení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované Společnosti.
- b) Práva věřitelů dle ustanovení § 35 až 40 Zákona o přeměnách nejsou ustanoveními § 257 a 258 Zákona o přeměnách dotčena.
- c) Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

## **B. UPOZORNĚNÍ PRO ZAMĚSTNANCE**

Vzhledem k tomu, že v rámci odštěpení nepřechází žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost a žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

## **C. UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY**

1. Společnost tímto upozorňuje společníky na jejich práva dle ustanovení §34 Zákona o přeměnách.

V souladu s ustanovením § 34 Zákona o přeměnách mají společníci právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a, pokud o tyto informace požádá. Osoba zúčastněná na přeměně informace společníkům neposkytne, pokud: (i) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě; (ii) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství nebo (iii) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

2. Společníci se mohou v souladu s ustanovením § 7 ve spojení s ustanovením § 9 Zákona o přeměnách písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem, případně na valné hromadě, o níž byl pořízen notářský zápis, vzdát následujících práv:

- a) práva na dorovnání,
- b) práva na výměnu podílů při rozdělení Společnosti,
- c) práva na náhradu škody,
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- e) práva na zaslání dokumentů při přeměně Společnosti (jestliže se společník vzdal svého práva na zaslání dokumentů, má se za to, že se vzdal práva na zaslání všech dokumentů stanovených Zákonem o přeměnách) nebo
- f) jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je Zákon o přeměnách v souvislosti s přeměnou Společnosti, nestanoví-li Zákon o přeměnách něco jiného.

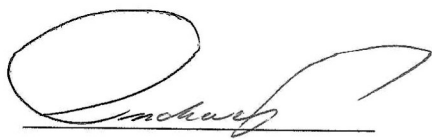
3. Společníkům musí být v souladu s ustanovením § 269 Zákona o přeměnách doručeny nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, následující dokumenty:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky Společnosti za poslední 3 účetní období,
- c) konečná účetní závěrka Společnosti.

Společníci se práva na doručení uvedených dokumentů mohou vzdát způsobem uvedeným výše. Zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 Zákona o přeměnách nebude společníkům doručována, jestliže společníci Společnosti udělí souhlas podle ustanovení § 27 písm. d) Zákona o přeměnách, že zpráva o přeměně nebude zpracována.

4. Společníci má rovněž právo odprodat svůj podíl nástupnické společnosti při podstatné změně jmění podle ustanovení § 49a Zákona o přeměnách.

V Brně dne 19. listopadu 2024



za Stavební firmu AVUS, spol. s r.o.

Ing. Jiří Ondráček, jednatel